

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2015

=====

Señor contribuyente:

Las leyes No 17.235, sobre Impuesto Territorial, No 20.455 de 2010 y No 20.650 de 2012, disponen que los bienes raíces no agrícolas, correspondientes a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo a contar del 1 de enero de 2015, por lo que cumpliendo con tales disposiciones, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2015.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2015, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, estas dos últimas cuando correspondan.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Para conocer más detalles sobre este proceso de reavalúo consulte en siti.cl, menú de Bienes Raíces, opción "Reavalúo de Bienes Raíces no Agrícolas 2015". También puede solicitar información en los Centros de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones de las oficinas del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2015
 MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2015

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM. 1 DE 2015 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEM. 2 DE 2015 (VALOR TRIMES.)
1-004	MARTINEZ RUBIILAR ROSAURO	ANDRES BELLO SN	W	15.983.326		96.899	96.899
1-021	ASTROZA SAN MARTIN MIRIAM	ANDRES BELLO 319	W	1.318.075		7.991	7.991
3-017	QUITADA BELLO VICTOR MANU	ANDRES BELLO 641	W	2.641.476		16.015	16.015
3-018	QUITADA BELLO JOSE ALEX	ANDRES BELLO 639	W	2.641.476		16.015	16.015
3-019	QUITADA BELLO JORGE ORLAN	ANDRES BELLO 635	W	2.641.476		16.015	16.015
3-020	QUITADA BELLO MARISOL DE	ANDRES BELLO 629	W	2.641.476		16.015	16.015
3-022	QUITADA BELLO ESMERITA OL	ANDRES BELLO 611	W	2.641.476		16.015	16.015
4-009	FLORES SANDOVAL ULISES DE	ANDRES BELLO 771	W	5.872.025		35.599	35.599
4-016	OCAMPO VASQUEZ YOLANDA DE	ANDRES BELLO 745	W	1.122.095		6.804	6.804
5-022	PENA LAGOS CLAUDIA EUGENI	ANDRES BELLO 751	W	2.787.729		16.900	16.900
5-023	MOLINA HERNANDEZ FRANCISCI	18 DE SEPTIEMBRE 122	W	1.395.296		8.459	8.459
5-027	SEPULVEDA MUNOZ EMMANUEL	18 SEPTIEMBRE 158	W	1.152.983		6.990	6.990
5-028	SEPULVEDA MUNOZ FRANCISCA	18 SEPTIEMBRE 160	W	1.155.646		7.006	7.006
5-030	MOLINA RIVAS MIRTA INES	18 DE SEPTIEMBRE 120	W	1.061.783		6.439	6.439
6-028	SAN MARTIN SOTO ROBERTO C	PJ 18 SEPTIEMBRE 209 INT	W	1.291.115		3.955	3.955
7-011	ACUNA ABARZUA ANGEL GABRI	ISMAEL TOCORNAL S/N	W	2.167.502		6.639	6.639
8-005	COLEGIO DE PROFESORES DE	BAQUEDANO N* 135 Lt. 2	W	2.243.585		13.602	13.602
8-010	DAVILA VILLABLANCA EMELIN	PJE PEDRO NUNEZ INT.LT 2	W	2.923.932		17.727	17.727
8-013	ABURTO PEREZ ELIZABETH DE	PJE PEDRO NUNEZ INT.LT 5	W	2.087.781		6.395	6.395
8-020	MARTINEZ CARDENAS YESENIA	AV. PEDRO NUNEZ 380	W	1.915.819		11.616	11.616
8-021	MARTINEZ CARDENAS EMA AND	AV. PEDRO NUNEZ 386	W	2.082.588		12.626	12.626
8-027	PASTEN TOBAR MANUEL JESUS	AV. PEDRO NUNEZ 382	W	1.783.097		10.812	10.812
9-008	MARDONES JARA CLAUDIO EDG	BERNARDO HIGGINS 343	W	3.073.512		18.634	18.634
9-013	MEDINA FLORES JULIO HUMBE	I.CARRERA PINTO 376 LT. 2	W	5.505.361		20.180	20.180
9-017	VILLARREAL VELOSO,BENEDIC	AVENIDA PEDRO NUNEZ S/N	W	1.449.883		33.376	33.376
9-026	LANFRANCO CRUZ GLORIA LOR	BAQUEDANO 281	W	2.546.881		8.791	8.791
10-014	RUBIILAR GARRIDO GEORGINA	BAQUEDANO S/N LT 2	W	10.234.255		15.441	15.441
11-011	CHAVARRIA HERRERA MARIA M	ANDRES BELLO 432	W	3.245.261		62.046	62.046
12-017	GUTIERREZ FERRADA MARIA L	MANUEL RODRIGUEZ 375	W	3.856.235		19.675	19.675
13-010	RUBIILAR MILLAR RODRIGO AN	BAQUEDANO S/N	W	6.519.081		23.379	23.379
13-011	LAGOS VENEGAS SARA ANTONI	GRAL BAQUEDANO S/N	L	2.157.449		39.522	39.522
13-032	RODRIGUEZ SANDOVAL JOSELI	GENERAL BAQUEDANO 699	W	3.295.188		13.081	13.081
14-020	SANDOVAL SEQUEL EDITA MER	INDEPENDENCIA 368 LT. 1	W	2.604.197		19.749	19.749
14-021	MARTINEZ BASTIDAS CRISTIA	BAQUEDANO 795 LT. 2	W	2.995.625		15.789	15.789
14-026	FERRETERIAS CORNELIO JESU	BAQUEDANO 729	W	1.038.484		18.161	18.161
16-019	CARDENAS OCAMPOS CESAR AN	CALLE TOCORNAL 312	W	2.529.493		6.297	6.297
17-019	SEPULVEDA CORTES PEDRO AL	BAQUEDANO 1241	W	3.527.799		14.883	15.335*
17-035	ZAPATA PAVEZ WILSON HERNA	BAQUEDANO 1578	W	1.430.428		20.758	21.388*
17-038	TAPIA TAPIA ENA MARGARITA	CALLETON EL MANZANO 1084	W	1.407.663		8.674	8.674
17-039	TRONCOSO RUBIILAR WILDO AN	PROLONG ANDRES BELLOST 2	W			8.534	8.534

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2015.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2015

COMUNA: 08118 EL CARMEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2015

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN	
						SEM. 1 DE 2015 (VALOR TRIMES.)	SEM. 2 DE 2015 (VALOR TRIMES.)
18-025	BALBOA HENRIQUEZ ELEAZAR	GENERAL BAQUEDANO 60	W	2.234.737		13.548	13.548
18-029	RUBILAR TRONCOSO ANA ROSA	BAQUEDANO 110	W	1.857.288		11.260	11.260
18-030	GUTIERREZ FERRADA MARIA I	BAQUEDANO 118	W	1.857.288		11.260	11.260
18-031	CHAVEZ VALENZUELA RAMON S	BAQUEDANO 126	W	1.857.288		11.260	11.260
18-032	GUTIERREZ FERRADA CLEOFA	BAQUEDANO 134	W	1.857.288		11.260	11.260
18-033	GUTIERREZ FERRADA CLEOFA	BAQUEDANO 142	W	1.857.288		11.260	11.260
19-021	TAPIA SANCHEZ ERIKA ANDRE	ESMERALDA	W	7.776.644		47.146	47.146
19-023	HERRERA HERRERA MAXIMO AN	CALLE OHIGGINS 447	W	5.320.231		32.255	32.255
21-005	SANDOVAL RAMIREZ MARIA Y	MANUEL RODRIGUEZ	W	10.612.782		64.342	64.342
21-021	VILCHES LAGOS BELISARIO D	LT 3 BAQUEDANO	W	3.115.451		18.889	18.889
25-022	SANDOVAL SALAZAR HECTOR O	ESMERALDA 865	W	671.020		4.068	4.068
25-026	SEPULVEDA MUNOZ XIMENA DE	INDEPENDENCIA 463	W	2.875.800		17.436	17.436
25-028	SOTO SAN MARTIN HERNAN PA	18 DE SEPTIEMBRE 482	W	2.283.332		13.843	13.843
26-032	POLANCO GUJARDO MITZI RE	PJ SIN NOMBRE	W	3.590.006		21.122	21.765*
26-053	SOTO ONATE CRISTAN ANTON	18 DE SEPTIEMBRE 461 LT 1 -A	W	1.146.704		6.952	6.952
26-054	SOTO SANDOVAL GLORIA DEL	18 DE SEPTIEMBRE 463 LT 1 B	W	1.146.704		6.952	6.952
29-010	VILCHES LAGOS VICTOR MANU	IGNACIO CARRERA PINTO	W	3.125.037		18.946	18.946
29-030	LEON SANDOVAL VICTOR SAMU	ESMERALDA 200	W	3.137.818		19.024	19.024
29-033	MEZA RUBILAR EUGENIA DEL	OHIGGINS 589	W	2.508.870		15.211	15.211
29-036	MARCHANT RUBILAR EMA VIRG	C MARIO RIFFO 524 -A	W	4.537.374		27.508	27.508
29-037	MARCHANT RUBILAR OLGA HAY	C MARIO RIFFO 524	W	4.098.016		24.844	24.844
29-038	MARCHANT RUBILAR ROBERTO	C MARIO RIFFO 532 -A	W	3.024.916		18.339	18.339
29-039	MARCHANT RUBILAR SILVIA B	C MARIO RIFFO 532	W	4.098.016		24.844	24.844
29-040	MARCHANT RUBILAR NOELIA D	C MARIO RIFFO 540 -A	W	4.537.374		27.508	27.508
29-041	MARCHANT RUBILAR JUANA MA	C MARIO RIFFO 540	W	4.098.016		24.844	24.844
31-013	SANDOVAL TRONCOSO MARIA A	J HERNANDEZ JAQUE 577 LT 3	W	1.098.196		6.659	6.659
31-014	SANDOVAL TRONCOSO MARIA A	J HERNANDEZ 531 LT 1	W	1.020.310		6.186	6.186
31-018	MARTINEZ URIBE OCTAVIO AN	ANIBAL PINTO LT. 2	W	2.423.128		14.692	14.692
31-019	MARTINEZ URIBE OCTAVIO AN	ANIBAL PINTO 395 -A	W	3.336.994		20.231	20.231
33-028	QUINTEROS VALENCIA NELLY	ANIBAL PINTO 663 -A	W	1.495.416		9.066	9.066
33-029	QUINTEROS VALENCIA NOEMI	ANIBAL PINTO 663 -B	W	1.613.803		9.785	9.785
33-030	QUINTEROS VALENCIA LUIS A	ANIBAL PINTO 663 -C	W	1.732.190		10.503	10.503
33-031	QUINTEROS VALENCIA JORGE	ANIBAL PINTO 663 -D	W	1.613.803		9.785	9.785
33-033	SANDOVAL PEDRAZA CARLOS A	ESMERALDA S/N	W	1.292.912		7.839	7.839
34-019	SANDOVAL BELLO SUCRE EMEL	ANIBAL PINTO 747 LT 3	W	1.072.434		6.503	6.503
35-012	AVILLES BERNALES AGUSTIN	INDEPENDENCIA S.N	W	3.353.920		19.734	20.334*
35-023	AVILLES PONCE RAMON ENRIQU	LT 1 ESERALDA S/N	W	1.720.055		10.428	10.428
35-024	CARRASCO CARRASCO VICTOR	INDEPENDENCIA LT 3 B	W	1.720.055		10.428	10.428
35-027	CHAVEZ SANDOVAL HECTOR JA	ESMERALDA 900	W	3.659.333		21.531	22.185*
40-021	SAN MARTIN RUBILAR JOSE O	ANIBAL PINTO S/N	W	2.576.238		15.619	15.619

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2015.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS IASTREROS 2015

COMUNA: 08118 EL CARMEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2015

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO	AVALÚO	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM. 1 DE 2015 (VALOR TRIMES.)	CONTRIBUCIÓN SEM. 2 DE 2015 (VALOR TRIMES.)
40-031	HERNANDEZ SAN MARTIN ROSA J.HERNANDEZ JAQUE	604 LT 4	W	949.014		5.754	5.754
41-011	ALARCON GONZALEZ CAMILO	SAN MARTIN S/N	W	3.774.488		22.884	22.884
41-017	CARRASCO SANDOVAL RIGOBER LT 1 SAN MARTIN S/N		W	3.157.389		19.142	19.142
41-020	UMANZOR GUTIERREZ JUAN RO M RODRIGUEZ 632		W	5.071.261		30.745	30.745
42-007	TRONCOSO MARDONES ALONSO	BALMACEDA ESQ SAN MARTIN 686	W	2.183.478		13.239	13.239
42-009	SANTANA CAMPOS ELISA MERCE	BALMACEDA S/N LT 2	W	2.156.850		13.077	13.077
42-010	RUBILAR LABRANA SANDRA TR	ANIBAL PINTO LT 2 592	W	2.572.243		15.595	15.595
42-015	RUBILAR CABEZAS SIXTO NAP	BALMACEDA 670 LT 5 -A	W	2.188.804		13.271	13.271
43-020	SAN MARTIN SAN MARTIN AND	ANIBAL PINTO 678 LT.2	W	4.654.003		28.031	28.215*
43-022	SAN MARTIN SAN MARTIN MAR	ANIBAL PINTO 624 LT. 1 A 2	W	3.022.253		18.315	18.323*
43-026	RIQUELME ARCE MARTA ALICI	ANIBAL PINTO 680 INTLOTE A- 1	W	1.198.250		7.265	7.265
43-027	RUBILAR ESPARZA ELIANA DE	ANIBAL PINTO 686 IOTE A- 2	W	1.300.101		7.884	7.884
43-028	MONSALVE VIVEROS LUIS ALB	ANIBAL PINTO 692 IOTE A- 2	W	1.300.101		7.884	7.884
44-015	GUTIERREZ TRONCOSO BRIGID	ANIBAL PINTO 754	W	1.971.131		11.951	11.951
50-007	SANDOVAL GARRIDO BENJAMIN	SAN MARTIN	W	2.833.032		16.668	17.175*
50-008	SEGUEL ASTROZA HUMBERTO E	SAN MARTIN S.N	W	2.596.946		15.280	15.745*
50-015	RIQUELME FUENTEALBA CLEME	LT. 2 SAN MARTIN 510	W	518.546		3.145	3.145
50-016	MELLADO CHAVARRIA ERIC AL	LT.3 SAN MARTIN 480	W	443.926		2.692	2.692
60-003	CARRASCO ACUNA MAURICIO E	ISABEL RIQUELME 417	W	767.482		4.654	4.654
70-001	COMITE DE ALLEGADOS DE EL	CANCHAS DE CARRERA	W	5.758.998	5.758.998	EXENTO	EXENTO
75-001	RUBILAR MORALES HILDA AMA	RETAZO EL PEUMO CALLE BAQUEDANO	W	55.581.830		215.975	220.551*
90-011	FIGUEROA BELLO LUZ MARINA	SAN MARTIN 260	W	3.507.564		20.080	21.014*
92-001	SANDOVAL MARTINEZ MARIA C	SAN MARTIN ST 1	W	6.053.919		8.020	8.784*
95-005	MUNOZ GUTIERREZ JOSE ANDR	OHIGGINS S/N	W	326.814		1.983	1.983
131-114	RIQUELME RIFFO SAUL ANTON	I CARRERA PINTO 290	W	15.292.542		83.798	87.495*
1101-083	PASTEN SOTO SERGIO EDUARD	BAQUEDANO 1721	W	3.794.239		22.324	23.002*
1117-047	SEPULVEDA HERRERA AUDOLIA	BAQUEDANO 1384 -A	W	696.990		4.226	4.226
1117-077	PINO HIGUERA JOSE SABINO	CALLE 16 DE JULIO 822	W	1.397.970		8.476	8.476
1131-007	CONSTRUCTORA IRAIRA LIMIT	CANCHA DE CARRERA 447	W	39.905.328		241.926	241.926
1131-008	INVERSIONES ARRECIPE LTDA	CANCHA DE CARRERA 541	W	26.912.587		163.158	163.158
1131-010	VITAL MENDOZA RODRIGO EDU	CANCHA DE CARRERA 741	W	23.353.150		141.580	141.580
1131-011	HAZBUN REZUC SKRANDAR AFIF	CANCHA DE CARRERA 740	W	26.490.934		81.129	81.129
1131-012	YANEZ FULLER MARIA DE LOS	11 DE SEPTIEMBRE 741	W	15.114.304		91.631	91.631
1131-022	COMITE DE VIVIENDA NUEVO	BAQUEDANO LT 1 S/N	W	1.309.650	1.309.650	EXENTO	EXENTO
1131-023	IAGOS PINCHEIRA RAUL ALON	BAQUEDANO LT 2 S/N	W	1.929.758		11.701	11.701
1131-030	MOLINA AGUAYO SANDRA XIME	BAQUEDANO PONIENTE 309	W	1.417.922		8.597	8.597
TOTAL PREDIOS				116			

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2015.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.